

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

г. Уссурийск

« » _____ 201__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Уссурийский агропромышленный колледж», в лице директора **Литвиновой Надежды Сергеевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, паспорт: серия _____ № _____, дата выдачи _____, именуемый(мая) в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения с «_____» _____ 201__ г. - по «_____» _____ 201__ г. жилое помещение в общежитии по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, дом _____, ул. _____, комната № _____, для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное помещение.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) осуществлять текущий ремонт жилого помещения, а также мест общего пользования;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 5) поддерживать в надлежащем санитарном и техническом состоянии жилое помещение и места общего пользования. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 7) приготавливать пищу и производить стирку вещей в специально отведённых для этого помещениях;
- 8) своевременно вносить плату за жилое помещение;
- 9) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 10) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;
- 11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;
- 12) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 13) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 14) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи (если таковые имеются) подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Нанимателю запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться или приводить посторонних лиц, в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- участвовать в кражах, вымогательстве, насилии, грабеже или унижении достоинств личности;

- использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе, выражения с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;
- приводить посторонних лиц в общежитие, кроме родителей и законных мужей (жен);
- открывать окна (проветривание комнаты осуществляется только через форточки);
- пользоваться в комнатах любыми нагревательными электроприборами;
- иные запреты, предусмотренные правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) использовать переселение студентов из 5-местной комнаты в 3-местную комнату (при ее освобождении), как меру поощрения;
- 3) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение (до окончания капитального ремонта или реконструкции);
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 15 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается при нарушении Нанимателем дисциплины в общежитии:

- курение в помещениях общежития, а также иных помещениях не установленных для этого;
- распитие спиртных напитков и пива, и напитки, изготавливаемые на их основе;
- совершение насильственных действий в отношении других жильцов;
- неоднократное выражение нецензурной бранью (оскорбления) по отношению к другим лицам, находящимся в общежитии;
- невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2-х месяцев;
- разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения с грубым нарушением санитарных правил;
- использование жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения;
- с иными условиями, указанными в настоящем Договоре.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Наниматель обязан освободить жилое помещение.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за проживание в общежитии, составляет _____ рублей в месяц.

5.2. В стоимость оплаты за проживание включаются:

- коммунальные расходы;
- расходы на содержание имущества;
- увеличение стоимости основных запасов;
- увеличение стоимости материальных запасов.

5.3. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, относящиеся к льготной категории граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, а также инвалиды I и II групп.

5.4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.5. При оплате Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.6. Плата за проживание взимается за каждый месяц.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Наниматель

КГБ ПОУ «УАПК», 692519, г.

Уссурийск, ул. Советская 33

тел. 8 (4234) 32-04-52.

ИНН: 2529005490

КПП: 251101001

БИК: 040507001

Р/С: 40601810505071000001

БАНК: Дальневосточное ГУ Банка
России г. Владивосток

ОКТМО 05701000001

УФК по Приморскому краю (КГБ ПОУ
«УАПК», л/с 20206Х37790)

ОКПО: 00664131 ОКОНХ: 92120 ОГРН:

1022500858490

E-mail: agrtexn@mail.ru

Директор КГБ ПОУ «УАПК

Н.С. Литвинова

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

(паспортные данные)

(адрес места жительства,

(контактный телефон)

(подпись)

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

г. Уссурийск

« » _____ 201__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Уссурийский агропромышленный колледж», в лице директора **Литвиновой Надежды Сергеевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, паспорт: серия _____ № _____, дата выдачи _____, именуемый(мая) в дальнейшем «**Наниматель**», гражданин(ка) _____, паспорт: серия _____ № _____, дата выдачи _____, именуемый(мая) в дальнейшем «**Представитель**», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения с «_____» _____ 201__ г. - по «_____» _____ 201__ г. жилое помещение в общежитии по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. _____, дом _____, комната № _____, для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное помещение.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) осуществлять текущий ремонт жилого помещения, а также мест общего пользования;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 5) поддерживать в надлежащем санитарном и техническом состоянии жилое помещение и места общего пользования. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 7) приготавливать пищу и производить стирку вещей в специально отведённых для этого помещениях;
- 8) своевременно вносить плату за жилое помещение;
- 9) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 10) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;
- 11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;
- 12) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 13) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 14) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Нанимателю запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться или приводить посторонних лиц, в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- участвовать в кражах, вымогательстве, насилии, грабеже или унижении достоинств личности;
- использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе, выражения с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;
- приводить посторонних лиц в общежитие, кроме родителей и законных мужей (жен);
- открывать окна (проветривание комнаты осуществляется только через форточки);
- пользоваться в комнатах любыми нагревательными электроприборами;
- иные запреты, предусмотренные правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) использовать переселение студентов из 5-местной комнаты в 3-местную комнату (при ее освобождении), как меру поощрения;
- 3) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение (до окончания капитального ремонта или реконструкции);
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 15 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается при нарушении Нанимателем дисциплины в общежитии:

- курение в помещениях общежития, а также иных помещениях, не установленных для этого;
- распитие спиртных напитков и пива, и напитки, изготавливаемые на их основе;
- совершение насильственных действий в отношении других жильцов;
- неоднократное выражение нецензурной бранью (оскорбления) по отношению к другим лицам, находящимся в общежитии;
- невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2-х месяцев;
- разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения с грубым нарушением санитарных правил;
- использование жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения;
- с иными условиями, указанными в настоящем Договоре.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Наниматель обязан освободить жилое помещение.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за проживание в общежитии, составляет _____ рублей в месяц.

5.2. В стоимость оплаты за проживание включаются:

- коммунальные расходы;
- расходы на содержание имущества;
- увеличение стоимости основных запасов;
- увеличение стоимости материальных запасов.

5.3. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, относящиеся к льготной категории граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, а также инвалиды I и II групп.

5.4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.5. При оплате Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.6. Плата за проживание взимается за каждый месяц.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке,

предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, третий – у Представителя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Наниматель

Представитель

КГБ ПОУ «УАПК», 692519, г.

Уссурийск, ул. Советская 33

тел. 8 (4234) 32-04-52.

ИНН: 2529005490

КПП: 251101001

БИК: 040507001

Р/С: 40601810505071000001

БАНК: Дальневосточное ГУ Банка

России г. Владивосток

ОКТМО 05701000001

УФК по Приморскому краю (КГБ
ПОУ «УАПК», л/с 20206Х37790)

ОКПО: 00664131 ОКОНХ: 92120

ОГРН: 1022500858490

E-mail: agrtexn@mail.ru

Директор КГБ ПОУ «УАПК

Н.С. Литвинова

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

(паспортные данные)

(адрес места жительства,

(контактный телефон)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(паспортные данные)

(адрес места жительства)

(контактный телефон)

(подпись)